

Ojaküla tuulepargi 6 kV ja kiudoptiliste ühenduskaablite tarne ja ehituse hange

Oceanside OÜ

August, 2011

EESSÕNA

Kontakt

Oceanside OÜ

Regati pst 1

Tallinn 11911

Estonia

www.4energia.ee

info@4energia.ee

tel: +372 639 66 10

fax: +372 639 66 20

Hankemenetluse eest vastutav isik:

Erkki Kallas, Nelja Energia OÜ tootmisjuht

KOKKUVÕTE

Ojakülla tuulepargi rajamiseks asutas Freenergy AS tütarettevõtte Oceanside OÜ. Oceanside OÜ omanikuks on 100% Freenergy AS ning Oceanside OÜ-d opereerib juhtimislepingu kaudu taastuenergia projektide arendaja ning operaator Nelja Energia OÜ.

Rajatav tuulepark asub Ojaküla külas, Viru-Nigula vallas, Kunda linna lähistel, Põhja-Eestis. Tuulepargi nimivõimsuseks on 6900 kW. Tuulepargi ehitamiseks viiakse kokku läbi 4 (neli) hanget:

- Elekrituulikud ja vundamendid (eelnevalt läbi viidud)
- Omanikujärelvalve (eelnevalt läbi viidud)
- Teed ja platsid (eelnevalt läbi viidud)
- Kaablite tarne ja paigaldus (eelnevalt läbi viidud)

Tuulepargi püstitamiseks algatas Viru-Nigula Vallavalitsus vallavolikogu otsusega nr. 25 19.06.2008 Ojaküla tuulepargi detailplaneeringu, mille käigus viidi läbi ulatuslik keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Käesolevaks hetkeks on tuulepargi rajamiseks olemas kõik vajalikud ehitusload.

Käesolevas hankes ootab Oceanside OÜ pakkumisi 6 kV jõu- ja kiudoptiliste sidekaablite tarneks ja väljaehitamiseks. Hankija poolt esitatud pakkumine peab sisaldama kõikide tegevuste ja materjalide loetelu koos tööde ajakavaga I etapis, mida kasutatakse Ojaküla tuulepargi kaablite paigalduseks. Täpsed nõuded on toodud ära alljärgnevas dokumendis. Hankija sõlmib lepingu Oceanside OÜ-ga tingimusel, et esitatud pakkumine vastab kõigile nõutud normidele ja spetsifikatsioonidele.

Esitatud pakkumised peavad jõudma Oceanside OÜ-ni kõige hiljem 03.10.2011 16:59 (GMT +2) ning peaksid olema kehtivad minimaalselt kuni 30.11.2011.

Projektiga seotud tegevused viiakse ellu 12 kuu jooksul juunist 2011 kuni maini 2012.

Käesoleva hanke ja sellega seotud dokumentide keeleks on eesti keel.

SISUKORD

KOKKUVÕTE	3
SISUKORD	4
1. ÜLDIST	5
1.1 ETTEVÕTTE TAUST JA INFORMATSIOON	5
1.2 EESMÄRK.....	6
1.3 PÕHIMÕTTED	6
2. PROJEKTI ÜLEVAADE	7
2.1 ASUKOHT JA ÜLDINE KIRJELDUS.....	7
2.2 SPETSIFIKATSIOON.....	8
2.3 PAKKIJATE KVALIFITSEERIMINE.....	8
3. TEHNILINE KIRJELDUS.....	9
4. MAKSETINGIMUSED	10
5. PAKKUMUSE ESITAMINE	10
6. PAKKUMUSTE HINDAMINE	11
7. LISAINFORMATSIOON JA PAKKUMUSTE ESITAMINE	12
RESERVEERITUD ÕIGUSED	12
LISAD.....	13

1. ÜLDIST

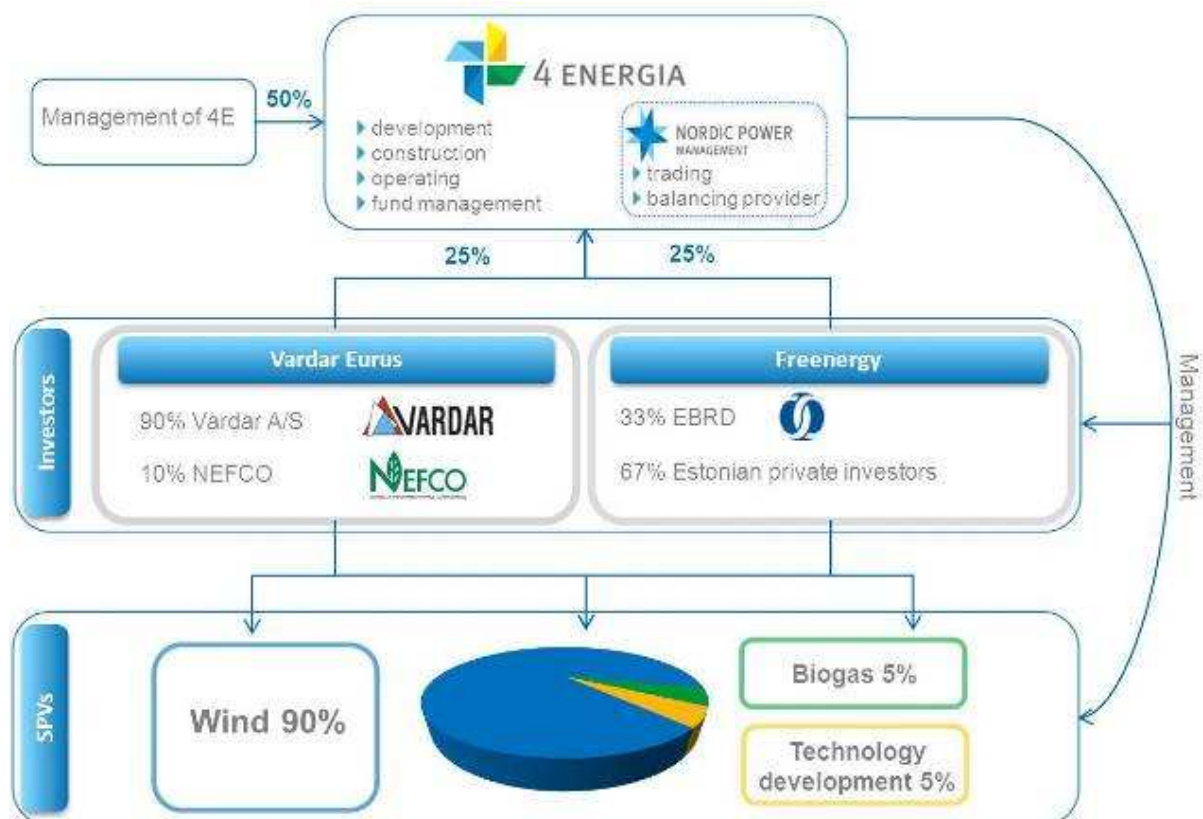
1.1 ETTEVÕTTE TAUST JA INFORMATSIOON

Oceanside OÜ on Freenergy AS tütarettevõte. Freenergy AS on Oceanside OÜ 100% omanik. Freenergy AS on Eesti Vabariigis registreeritud investeerimisfond, mis loodi Balti riikide taastuvenergia projektidesse investeerimiseks. Freenergy AS koosneb kahest peamisest omaniküksusest, kelleks on Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank (EBRD) 33%-ga ning Eesti erainvestorid 67%-ga.

Oceanside OÜ tegevusi juhib läbi opereerimislepingu Nelja Energia OÜ, kelle peamiseks tegevusvaldkonnaks on taastuvenergia projektide arendamine ning elektritootmisüksuste opereerimine. Nelja Energia portfelli kuulub 116 MW tuuleparke erinevates Balti riikides, millest 90 MW asub Eestis. Käesoleval hetkel on ehituses 78 MW ulatuses ning arenduses 190 MW ulatuses tuuleparke.

Nelja Energia omanike struktuur jaguneb järgnevalt:

- 50% kuulub Nelja Energia OÜ juhatusele
- 25% kuulub Vardar Eurusele
- 25% kuulub Freenergy AS-ile



1.2 EESMÄRK

Oceanside OÜ ootab pakkumisi Ojaküla tuulepargi 6 kV jõu- ja kiudoptiliste ühenduskaablite tarnimiseks ning paigaldamiseks vastavalt Silvander OÜ tööprojektile nr. 09-06 „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Ojaküla tuulepargi 6 kV ja kiudoptilised ühenduskaablid“ (lisa nr. 1) ja nr. 09-07 „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamine maakaabelliiniga kuni mastini nr. 6“ (lisa nr. 2) Tööd toimuvad kahes etapis – esimeses etapis paigaldatakse kaablid maa sisse kaevendisse ja jäetakse seal vajaliku varuga kerasse; 6 kV jaotusseadmesse ühendatav kaabliots viiakse jaotusseadmesse sisse. Samuti viiakse I etapis läbi Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamine maakaabelliiniga kuni mastini nr. 6 vastavalt OÜ Silvander tööprojektile nr. 09-07 (lisa nr. 2). I etapi tööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 24.12.2011. II etapi mahus kaevatakse kaablid uuesti lahti ning ühendatakse tuuliku vajalike seadmetega ja teises otsas 6 kV jaotusseadmega. Pakkija peab pakkumise koostamisel arvestama, et tuulikute püstitamise toimub I-II kvartalis 2012 ning täpne aeg sõltub tuulikute paigaldusest. Etteteadamisaeg teise etapi algusest Oceanside OÜ poolt on kaks (2) nädalat enne tööde algust.

1.3 PÕHIMÕTTED

Seoses asjaoluga, et Oceanside OÜ taotleb projektile riiklikku toetust, peab ettevõtte järgima Riigihangete seaduse §3-s toodud üldpõhimõtteid.

Hankemenetluse korraldamise üldpõhimõtted

Oceanside OÜ on kohustatud järgima järgnevaid riigihankemenetluse põhimõtteid:

- 1) Hankija kasutab rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt ning saavutab hanke eesmärgi mõistliku hinnaga tagades konkurentsi korral erinevate pakkumuste võrdlemise teel parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte;
- 2) Hankija tagab hankemenetluse läbipaistvuse ning kontrollitavuse;
- 3) Hankija kohtleb kõiki isikuid, kelle elu- või asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maaailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepitinguga (Government Procurement Agreement – GPA) ühinenud riigis, võrdselt ja mittediskrimineerivalt ning jälgib, et kõik isikutele seatavad piirangud ja kriteeriumid oleksid hanke eesmärgi suhtes proportsionaalsed, asjakohased ja põhjendatud;
- 4) Hankija tagab olemasoleva konkurentsi efektiivse ärakasutamise hankel, kusjuures avalik-õigusliku juriidilise isiku või avalikke vahendeid kasutava eraõigusliku isiku osalemine hankes ei tohi moonutada konkurentsi tema poolt avalike vahendite kasutamise tõttu;
- 5) Hankija väldib konkurentsi kahjustavat huvide konflikti;
- 6) Võimaluse korral eelistab hankija keskkonnasäästlikke lahendusi;

2. PROJEKTI ÜLEVAADE

2.1 ASUKOHT JA ÜLDINE KIRJELDUS

Elektrituulikud koos nende juurde kuuluvate rajatistega ehitatakse Ojaküla külla, Viru-Nigula valda, Eesti Vabariiki. Valla keskus, Viru-Nigula alevik, asub umbes 11 km eemal. Maakonna keskus, Rakvere linn, asub umbes 15 km tuulepargist eemal. Elektrituulikud ehitatakse kolmele maaüksusele, igale maaüksusele üks tuulik:

- Propelleri, katastritunnus 90202:001:0160
- Särtsu, katastritunnus 90201:001:0187
- Sirtsu, katastritunnus 90201:001:0186

Tuulikute koordinaadid on:

Elektrituuliku T-1 koordinaadid

L-Est 97		WGS-84	
X	Y	E	N
6597476.00	642482.00	59°29'27.35``	26°30'55,45``

Elektrituuliku T-2 koordinaadid

L-Est 97		WGS-84	
X	Y	E	N
6596789.10	641815.84	59°29'5.97``	26°30'11.53``

Elektrituuliku T-3 koordinaadid

L-Est 97		WGS-84	
X	Y	E	N
6596826.00	641492.00	59°29'7.55``	26°29'51.05``

Tuulikute jalandite kõrgused Baltic 77 a süsteemis:

Tuulik 1: $\pm 0,000 = 54,70\text{m}$

Tuulik 2: $\pm 0,000 = 50,50\text{m}$

Tuulik 3 $\pm 0,000 = 50,40\text{m}$

2.2 SPETSIFIKATSIOON

Pakkumuse mahu, vajalike materjalide spetsifikatsiooni ning muud vajalikud parameetrid on pakkumuse tegijal võimalik leida pakkumiste kutse lisast nr. 1: Silvander OÜ Tööprojekt nr. 09-06 „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Ojaküla tuulepargi 6 kV ja kiudoptiliselt ühenduskaablid“ ja nr. 2: Silvander OÜ tööprojekt nr. 09-07 „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamine maakaabelliiniga kuni mastini nr. 6“ Pakkumust koostades tuleb arvestada kõigi pakkumiste kutse lisades väljatoodud tingimustega, s.h. kolmandate osapoolte tingimustega.

2.3 PAKKIJATE KVALIFITSEERIMINE

- Pakkujaks nimetatakse isikut, kes esitab hankemenetluses osalemiseks pakkumuse. Pakkumuse võib esitada üksi või ka ühispakkumuse koos teise pakkujaga. Kui esitatakse ühispakkumus, peavad ühispakkujad hankemenetlusega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja ja esitama vastama volikirja.
- Pakkuja, kes kavatseb hankelepingu täitmiseks kasutada alltöövõtjaid, esitab Oceanside OÜ-le:
 - Allhankija nimi ja äriregistri kood
 - Allhankija tööde maht proportsionaalselt hankelepingu mahust
 - Kinnituse, et allhankija ei eksi ühegi käesolevas punktis (2.3) toodud kriteeriumi vastu, välja arvatud punktid, mis kohalduvad ainult pakkumuse volitatud esitajale
- Pakkujat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või kelmuse või ametialase või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Pakkuja ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevust ei ole peatatud ning taotleja ei ole muus sellesamases seisukorras. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Pakkuja peab kuuluma Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt aktsepteeritud elektritööde ettevõtete nimekirja, sest osa töödest hõlmab töid Jaotusvõrk OÜ liinidel. Oceanside OÜ kontrollib seda iga pakkuja puhul ning selle nõude mittetäitmine toob kaasa diskvalifitseerimise.

- Pakkuja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Pakkuja on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja taotleja asukoha ja kohalike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Pakkuja ei tohi esitada oma pakkumuses või koos pakkumusega hanketeatest või hankedokumentidest erinevaid ega täiendavaid nõudmisi ega tingimusi. Selle vastu eksimine võib tuua kaasa pakkumise diskvalifitseerimise Oceanside OÜ poolt.
- Pakkuja pakkumise koostamisel ei tohi olla osalenud isik, kes on osalenud käesoleva hanke hankedokumentide koostamisel või kes on muul viisil hankijaga seotud ja sellele isikule seetõttu teadaolev info annab talle eelise teiste pakkujate ees. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Pakkujal ei tohi olla õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlga või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine ei ole ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumine on täies ulatuses tagatud. Pakkuja esitab sellekohase tõendi ning kinnitab seda pakkuja esindaja allkirjaga.
- Antud punktis toodud nõuetest mitte kinni pidamise korral jätab Oceanside OÜ endale õiguse vastav pakkumine diskvalifitseerida.
- Pakkumus peab vastama hankedokumentatsioonile, olema koostatud heas usus ja ei tohi olla mingis aspektis eksitav.
- Kõik pakkumuse koostamise ning esitamisega seotud kulud kannab pakkuja.

3. TEHNILINE KIRJELDUS

Tellitavate tööde täpse tehnilise kirjelduse leiab projekti lisast nr. 1: „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Ojaküla tuulepargi 6 kV ja kiudoptilised ühenduskaablid“, tööprojekt, Töö nr. 09-06 ja lisast nr. 2: „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamine maakaabelliiniga kuni mastini nr. 6“, töö nr. 09-07, tööprojekt.

Kaablite paigaldus toimub kahes etapis. I etapis paigaldatakse kaablid kaevenditesse ning jäetakse otstes keraesse maa sisse ootele; samuti toimub I etapi käigus OÜ Jaotusvõrk õhuliini maakaablistesse viimine. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ jaotusseadmesse ühendatav kaabli ots viiakse I etapi käigus jaotusseadmesse sisse. II etapp algab peale tuulikute ja nende seadmete paigaldust – kaablite otsad kaevatakse uuesti lahti ning ühendatakse elektrituulikute vastavate seadmetega. Etteteatamisaeg Oceanside OÜ poolt tööde II etapi algusest on kaks (2) nädalat. Juhul, kui pakkuja poolsetel põhjustel ei suudeta oma kohustusi täita ning see takistab muude tööde jätkumist, kaasneb sellega pakkujale trahv, mille suurus lepatakse kokku hankelepingu läbirääkimiste käigus. Pakkuja vastutab täielikult kõikide tegevuslubade taotlemise eest, mis on tööde sooritamiseks vajalikud.

Kõik paigaldusega seotud tingimused ning dokumendid on võimalik leida ülalmainitud lisade nr. 1 ja nr. 2 seletuskirjadest ja joonistest. Kaablite mahu ja tüübid saab leida lisade nr.1 ja nr.2 spetsifikatsioonidest. Kõik kõrvalekalded projektidest tuleb kooskõlastada Oceanside OÜ esindajaga ning need fikseeritakse kirjalikult. Vajadusel kooskõlastatakse kõrvalekalded veel Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-ga või Enercon GmbH-ga.

Tuulikutega seotud paigaldus- ja ühendusnõuded kaablitele on võimalik leida lisast nr. 5: „Enercon GmbH, Annex 09, Specification Electrical Works.“

Kõik tööd Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamisel maakaabelliiniga tuleb sooritada järgides Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ normdokumente, mis on võimalik leida lisast nr. 4. Siin toodud normdokumentides toodud nõuete järgimine on täielikult pakkuja vastutusel ning nende vastu eksimine toob endaga kaasa trahvi, mille suurus lepatakse kokku läbirääkimiste käigus. Hankelepingu täitja kohustuseks jääb kõikide töölubade ja kooskõlastuste hankimine vajalikelt instantsidelt.

4. MAKSETINGIMUSED

Maksmine toimub vastavalt läbirääkimiste käigus kokku lepitud ja hankelepingus fikseeritud tingimustele. Oceanside OÜ peab pakkumuse maksumuse ja tingimuste üle läbirääkimisi.

5. PAKKUMUSE ESITAMINE

Pakkumuste esitamise keel on eesti keel. Pakkujal on lubatud esitada OÜ-le korraga ainult üks pakkumus. Pakkumus peab sisaldama kõiki antud hanke objekti väljaehitamiseks vajaminevaid mahtusid, seadmeid, materjale ning vahendeid. Pakkumuses peab ka sisalduma tööde ajagraafik, milles oleks näha I etapis ellu viidavate tegevuste toimumise ajad ning kestused ning II etapis tööde kestvusaeg.

Pakkumus peab sisaldama minimaalselt järgmisi osi:

- Tiitelleht
- Sisukord
- Avaldus pakkumuse esitamiseks ning hankemenetluses osalemiseks
- Allhankijate kasutamise korral vastavalt punktile 2.3 toodud nõuetekohased dokumendid
- I etapi tööde ajagraafik ja II etapi planeeritav kestvusaeg
- Kinnitus, et pakkumise esitanud ettevõtte kuulub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt aktsepteeritud ettevõtete hulka
- Pakkumise maksumus
- Tööde juhi A-klassi elektrialase pädevuse tunnistuse koopia ja CV
- Pakkuja kinnitused punktis 2.3 nõutud probleemide puudumise kohta
- Referentside nimistu, mis tõestab pakkuja võimekust antud hankelepingu tulemuseni jõuda. Referentsides on lubatud kasutada viimase kolme (3) aasta jooksul valmis ehitatud mahult ja iseloomult samalaadseid objekte. Pakkuja peab lisama vähemalt kaks (2) referentsi. Sobivate varasemate tööde kogemuse puudumise korral pakkumus diskvalifitseeritakse.

6. PAKKUMUSTE HINDAMINE

Pakkumuste hindamise protsess on kaheastmeline. Esimeses faasis võrreldakse pakkumisi hankemenetluses nõutud tingimustega ja hinnatakse pakkumiste maksumust. Lähtuvalt madalaimast hinnast valitakse maksimaalselt kaks pakkumist, kellega peetakse vajadusel edasisi läbirääkimisi hanke mahu, tähtaegade, maksumuse ning esitatud nõuete ja tingimuste osas. Läbirääkimiste vajaduse otsustab tellija. Parima läbirääkimiste käigus teinud pakkumise teinud pakkujaga sõlmitakse hankeleping. Parima pakkumise hindamise kriteeriumiks on

madalaim hind. Juhul, kui esitatakse ainult üks pakkumine, on Oceanside OÜ-l õigus edasi liikuda esitatud pakkumusega või kui pakkumuse maksumus ületab planeeritud eelarvet oluliselt, siis ka korraldada uus hange.

Hankemenetluse parima pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind.

Oceanside OÜ jätab endale õiguse diskvalifitseerida pakkumus, mille I etapi tööde ajagraafik ületab oluliselt teiste pakkumuste ajagraafikute keskmist.

7. LISAINFORMATSIOON JA PAKKUMUSTE ESITAMINE

Pakkuja peab arvestama, et hankemenetluse avaliku iseloomu tõttu on pakkumuse puhul tegemist avaliku dokumendiga. Pakkumuse osad, mille näol on tegu konfidentsiaalse infoga, tuleb selgelt vastavalt märgistada.

Hankemenetlust puudutavates lisaküsimustes on võimalik saada informatsiooni Nelja Energia OÜ tootmisjuhilt, Erkki Kallaselt kas e-posti teel aadressil Erkki.Kallas@4energia.ee või telefonitsi numbril +372 50 74 940.

Esitatavad pakkumised palume saata e-postiga aadressil Erkki.Kallas@4energia.ee kuupäevaks.

RESERVEERITUD ÕIGUSED

Oceanside OÜ jätab endale õiguse diskvalifitseerida kõik pakkumused, mis ei vasta antud pakkumiste kutse nõuetele, sealhulgas pakkumused, mis ei ole täielikud. Samuti jätab Oceanside OÜ endale õiguse lükata tagasi või annuleerida mingid osad pakkumustest või korraldada uus pakkumuste kutse muudetud või sarnaseks jäetud kujul ja/või läbi rääkida kõik pakkumuste osad.

LISAD

1. „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Ojaküla tuulepargi 6 kV ja kiudoptilised ühenduskaablid“, Silvander OÜ, Töö nr. 09-06, tööprojekt
2. „Lääne-Virumaa, Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Kunda alajaama Ubja 10 kV fiidri Linnuse haruliini õhuliini asendamine maakaabelliiniga kuni mastini nr. 6“, Silvander OÜ, Töö nr. 09-07, tööprojekt
3. Viru-Nigula vald, Ojaküla küla, Linnanurga, Eha, Hansunaabri kinnistute ja riigimaade AT040112090 ja AT040112093 lõikude detailplaneering (Hendrikson & Ko. Töö nr. 1037/08)
4. <http://www1.energia.ee/Hankekonkursid.nsf/PKDE?OpenView> – Eesti Energia jaotusvõrk OÜ nõuded (dokumendid punktide 2., 3. ja 5.)
5. Enercon GmbH paigaldusnõuded kaabliühendustele: „Enercon GmbH, Annex 09, Specification Electrical Works.“